

COMUNE DI BARI

PERMESSO DI COSTRUIRE

- DEMOLIZIONE FABBRICATO "EX CASA CUSTODE" E RIPRISTINO AREA
- NUOVA COSTRUZIONE DI UN DEPOSITO
- REALIZZAZIONE NUOVA PAVIMENTAZIONE AREA DEPOSITO

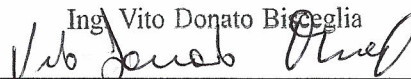
COMMITTENTE:

AZIENDA MUNICIPALE GAS S.p.A
VIA ACCOLTIL GIL - Z.I. - BARI

TEL.080 53.90.111 Azienda Municipale Gas S.p.A.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Vito Donato Bisceglia



ELABORATO:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
(integrazione)

R

Data
Dicembre 2017

Aggiornamento
Ottobre 2018

Aggiornamento

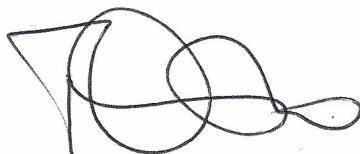
Aggiornamento

Aggiornamento

Scala

Progetto

Dr. Ing. Tonia Turitto



via Armando Diaz n. 61 70020 - Cassano delle Murge
C.F. TRTTNO69D51Z133N P.IVA 05894970721
tel. 080 764354 cell. 3332182115

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'intervento in esame insiste all'interno dell'area sede dell'AZIENDA MUNICIPALE GAS S.p.A. sita in zona industriale di Bari, in via Biagio Accoliti Gil.

Si premette che in tale area i plessi aziendali sono stati realizzati con Licenza Edilizia FAV 01/08/1969 e recentemente, con Permesso di Costruire n° 316-2013, vi è stato un accertamento di conformità ed altre opere.

Il presente progetto prevede la demolizione di un fabbricato non più in uso, con il conseguente ripristino dell'area, originariamente destinato ad abitazione del guardiano, denominato " Ex casa del custode", e l'utilizzo di tale volumetria per la realizzazione di un deposito non nella stessa area di sedime del fabbricato da demolire in quanto mancano le distanze minime di sicurezza dal volume attiguo destinato alla Cabina REMI per la decompressione del gas.

Si è quindi individuata, sempre all'interno dell'azienda un'area libera su cui poter realizzare il deposito, (denominato deposito n.4), in totale condizione di sicurezza, sarà destinato a vano per il deposito di materiali per l'esecuzione dei lavori di manutenzione della rete e degli allacci inerenti la distribuzione del gas.

Tale deposito, come meglio specificato dallo schema di verifica allegato alla presente relazione, nonché nelle Tavola N.2, N.3 e N.4, prevede una superficie di sedime ed un volume uguali a quella della struttura da demolire, mq 116,35 e lo stesso volume mc 546,84 (come da schema allegato alla presente).

Un altro intervento previsto, finalizzato ad una maggiore sicurezza dell'area di transito sia del personale aziendale che di imprese appaltatrici, consiste nel rifacimento del piazzale di circa 2000 metri quadrati, con relative rampe di accesso, su cui insistono tre depositi, una officina/deposito ed un vano tecnico (serbatoio acqua in disuso). Il rifacimento del piazzale, previa rimozione del vecchio, contempla l'eliminazione di pozzetti relativi ad impianti non più in uso, la sostituzione dei pozzetti che hanno perso la loro funzionalità ed efficienza, la manutenzione dei restanti e la manutenzione straordinaria di tutti quei elementi come ringhiere e rampette di accesso che di tale piazzale fanno parte. Tavole N.1, N.2 e N.5.

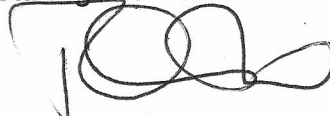
In sintesi, gli interventi da realizzare sono i seguenti :

- Demolizione dell' "Ex casa del custode" e ripristino dell'area.
- Realizzazione di un deposito con recupero della volumetria derivante dalla demolizione.
- Rifacimento della pavimentazione di un piazzale.

Bari, 30/11/2018

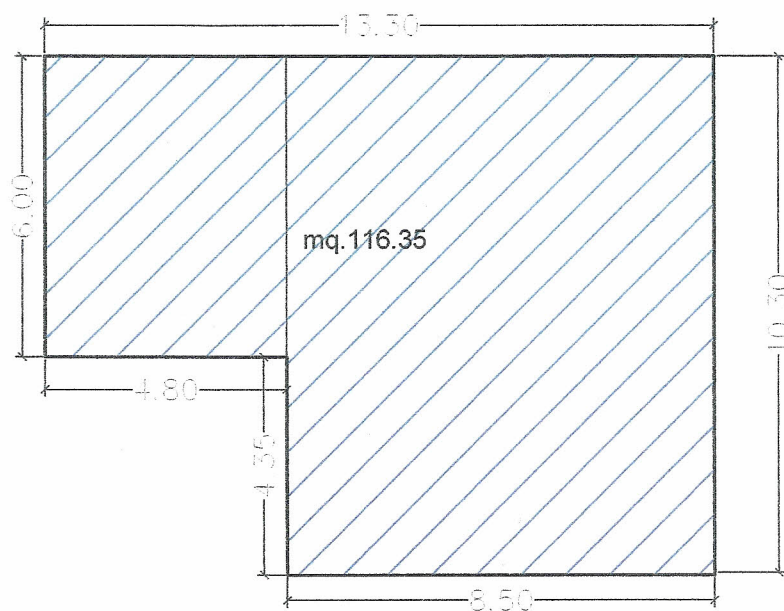
Il progettista

Dott. Ing. Tonia Turitto



CONSISTENZA VOLUMETRICA DELL'IMMOBILE DA DEMOLIRE E DELL'IMMOBILE A FARSI

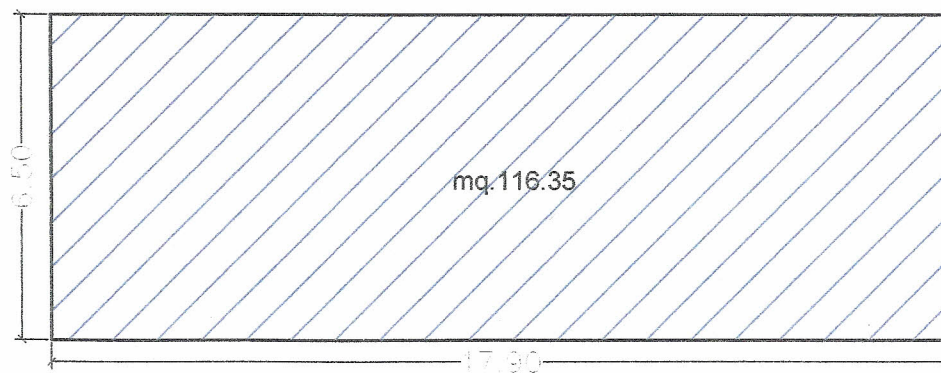
SUPERFICIE FABBRICATO DA DEMOLIRE



CALCOLO DELLA VOLUMETRIA

$10,30 \times 8,50 = \text{mq.}87,55$
 $6,00 \times 4,80 = \text{mq.}28,80$
 $87,55 + 28,80 = \text{mq.}116,35$
 $116,35 \times \text{h.}4,70 = \text{mc.}546,84$

SUPERFICIE LORDA DEL FABBRICATO DA REALIZZARE



CALCOLO DELLA VOLUMETRIA

$6,50 \times 17,90 = \text{mq.}116,35$
 $116,35 \times \text{h.}4,70 = \text{mc.}546,84$

STATO DI FATTO - PERMESSO DI COSTRUIRE N.316/2013

		Sc - Sup. Coperta (mq)	St - superficie totale (mq)	Sp - sup.lorda di pavimento (mq)	Rc - Rapporto di copertura
A	Palazzina uffici : interrato	1459,00	926,00		$\frac{Sc}{SI} = \frac{2237,35}{30522,51} = 7,33\% < 50\%$ Uf - Indice di utilizzazione fondiaria $\frac{St}{SI} = \frac{4407,35}{30522,51} = 0,144 < 0,7 \frac{mq}{mq}$
A	Palazzina uffici : terra		951,00	951,00	
A	Palazzina uffici : primo		844,00	844,00	
I	Deposito 3 :	65,00	65,00	65,00	P - Parcheggi 410 x 2 = mq 820 (parcheggio coperto da tettoia) mq 1143 (parcheggio scoperto esterno) 820 + 1143 = mq 1963,00 Sp x h.3.30 2573,35 x h.3.30 = mc 8492,05 P = 1 mq x 10 mc =mq 849,20 mq 849,20 < 1963,00
N	Deposito 1 :	66,00	66,00	66,00	
L	Deposito 2 :	79,00	79,00	79,00	
F	Officina - Deposito :	234,00	234,00	234,00	
G	Serbatoio (vano tecnico) :		17,00		
H	Ex RE.MI. :	70,00	70,00	70,00	Vr - Verde $463,60+26,40+418,50+518,09+666,25+646,05+2315,87+185,60+(1,40 \times 127,38)+(2,00 \times 121,50)+(1,00 \times 58,78)+(1,90 \times 66)+(1,60 \times 41) = mq 5911,46$ Vr = 10% di SI mq 30522,51= mq 3052,25 < 5911,46
O	Ex casa del custode:	116,35	116,35	116,35	
P	Cabina M.T./B.T. (vano tecnico):		47,00		
P	Cabina elettrica ENEL (vano tecnico):		24,00		Calcolo della volumetria "Ex casa del custode" $116,35 \times h.4,70 = mc.546,84$
M	Cabina RE.MI. :	108,00	108,00	108,00	
D	Nuova Guardiola :	40,00	40,00	40,00	
B	Tettoia parcheggio :		410,00		
C	Tettoia parcheggio :		410,00		
	Totale :	2237,35	4407,35	2573,35	

STATO DI PROGETTO

		Sc - Sup. Coperta (mq)	St - superficie totale (mq)	Sp - sup.lorda di pavimento (mq)	Rc - Rapporto di copertura
A	Palazzina uffici : interrato	1459,00	926,00		$\frac{2237,35}{30522,51} = 7,33\% < 50\%$
A	Palazzina uffici : terra		951,00	951,00	
A	Palazzina uffici : primo		844,00	844,00	
I	Deposito 3 :	65,00	65,00	65,00	$\frac{4407,35}{30522,51} = 0,144 < 0,7 \frac{\text{mq}}{\text{mq}}$
N	Deposito 1 :	66,00	66,00	66,00	
L	Deposito 2 :	79,00	79,00	79,00	
F	Officina - Deposito :	234,00	234,00	234,00	P - Parcheggi 410 x 2 = mq 820 (parcheggio coperto da tettoia) mq 1143 (parcheggio scoperto esterno) 820 + 1143 = mq 1963,00
G	Serbatoio (vano tecnico) :		17,00		
H	Ex RE.MI. :	70,00	70,00	70,00	
O	Deposito 4:	116,35	116,35	116,35	Sp x h.3.30 2573,35 x h.3.30 = mc 8492,05 P = 1 mq x 10 mc =mq 849,20 mq 849,20 < 1963,00
P	Cabina M.T./B.T. (vano tecnico):		47,00		
P	Cabina elettrica ENEL (vano tecnico):		24,00		
M	Cabina RE.MI. :	108,00	108,00	108,00	Vr - Verde $463,60+26,40+418,50+518,09+666,25+646,05+2315,87+185,60+(1,40 \times 127,38)+(2,00 \times 121,50)+$ $+(1,00 \times 58,78)+(1,90 \times 66)+(1,60 \times 41)= \text{mq } 5911,46$ Vr = 10% di SI mq 30522,51= mq 3052,25 < 5911,46
D	Nuova Guardiola :	40,00	40,00	40,00	
B	Tettoia parcheggio :		410,00		
C	Tettoia parcheggio :		410,00		
	Totale :	2237,35	4407,35	2573,35	Calcolo della volumetria Nuovo deposito 116,35 x h.4,70 = mc.546,84