

# COMUNE DI BARI

## PERMESSO DI COSTRUIRE

### PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

#### OGGETTO :

- DEMOLIZIONE FABBRICATO "EX CASA CUSTODE" E RIPRISTINO AREA
- NUOVA COSTRUZIONE DI UN DEPOSITO
- REALIZZAZIONE NUOVA PAVIMENTAZIONE AREA DEPOSITI

#### COMMITTENTE:

AZIENDA MUNICIPALE GAS S.p.A  
VIA ACCOLTIL GIL - Z.I. - BARI  
TEL.080 53.90.111

#### ELABORATO:

SCHEMA DI CONTRATTO

**D**

Data

Dicembre 2017

Aggiornamento

Gennaio 2019

Aggiornamento

Aggiornamento

Aggiornamento

Scala

Progetto

Dr. Ing. Tonia Turitto

via Armando Diaz n. 61 70020 - Cassano delle Murge  
C.F. TRTTNO69D51Z133N P.IVA 05894970721  
tel. 080 764354 cell. 3332182115

	<b>RETE AMGAS</b>	
	<b>SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO</b>	
	OGGETTO: Lavori di <b>demolizione e ricostruzione di pavimentazione di</b>	
	<b>un'area scoperta zona depositi, demolizione di un fabbricato ex</b>	
	<b>casa custode e relativo ripristino dell'area e costruzione di un</b>	
	<b>fabbricato da destinare deposito</b> all'AZIENDA MUNICIPALE GAS S.p.A -	
	VIA ACCOLTI GIL - Z.I.- BARI.	
	CUP ..... - CIG _____	
	<b>REPUBBLICA ITALIANA</b>	
	Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge,	
	<b>TRA</b>	
	<b>L'AZIENDA MUNICIPALE GAS S.p.A.</b> , di seguito denominata anche	
	“Committente”, con sede legale in Bari alla Via Accolti Gil Z.I., codice	
	fiscale e partita IVA 05491170725, per conto ed in rappresentanza della quale	
	interviene l'ing. Vito Donato Bisceglia, nato a Bari il 13 aprile 1958,	
	Direttore Generale della Committente, che sottoscrive il presente atto in forza	
	dei poteri allo stesso attribuiti ai sensi dell'art. 20 dello Statuto, domiciliato,	
	per la carica, presso la sede sociale	
	<b>E</b>	
	La ....., di seguito denominata anche “Appaltatore”, con sede	
	in ..... alla Via ....., partita IVA ....., iscritta al registro	
	delle Imprese di ..... (REA) al n. ...., in persona del legale	
	rappresentante, sig. ...., nato a ..... il ....., domiciliato,	
	per la carica, presso la sede dell'Appaltatore;	
	1	

	PREMESSO CHE	
	- con delibera adottata nell'adunanza del ..., il C.d.A. della Committente ha	
	autorizzato l'esperimento di ... per l'affidamento in appalto dei lavori di	
	<b>demolizione e ricostruzione di pavimentazione di un'area</b>	
	<b>scoperta zona depositi, demolizione di un fabbricato ex casa</b>	
	<b>custode e relativo ripristino dell'area e costruzione di un</b>	
	<b>fabbricato da destinare deposito</b> all'AZIENDA MUNICIPALE GAS	
	S.p.A - VIA ACCOLTI GIL - Z.I.- BARI.	
	- l'intervento è stato registrato al sistema CUP con il n. ... ed al SIMOG	
	con il numero di CIG .....	
	- il bando di gara è stato pubblicato su.....;	
	- la gara è stata esperita nelle sedute del ....., come rilevasi dai	
	relativi verbali in atti della Committente;	
	- il C.d.A. della Committente, con delibera n. .... del ....., ha	
	aggiudicato la procedura all'Appaltatore, che ha offerto – tra l'altro – un	
	ribasso sull'elenco prezzi del .....%;	
	- è stata acquisita la documentazione comprovante quanto autodichiarato	
	dall'Appaltatore in sede di gara;	
	- sono state eseguite le pubblicazioni obbligatorie relative agli esiti di gara;	
	- è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale	
	contratto la reciproca volontà di obbligarsi;	
	Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART.1 – CONFERMA DELLE PREMESSE	
	La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	2	

## ART.2 – OGGETTO DELL'APPALTO

La Committente, come innanzi rappresentata, in virtù degli atti in premessa citati, affida in appalto all'Appaltatore l'esecuzione dei lavori di **demolizione e ricostruzione di pavimentazione di un'area scoperta zona depositi, demolizione di un fabbricato ex casa custode e relativo ripristino dell'area e costruzione di un fabbricato da destinare deposito** all'AZIENDA MUNICIPALE GAS S.p.A - VIA ACCOLTI GIL - Z.I.- BARI, alle condizioni fissate nel presente atto, nei documenti ivi richiamati ed in quelli progettuali.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, accetta l'appalto di che trattasi, alle condizioni contenute nel presente atto, nei documenti ivi richiamati e nei seguenti atti progettuali i quali, se pur non materialmente allegati al presente atto, si intendono parte integrante del medesimo, atti depositati presso la Committente, rispetto ai quali l'Appaltatore dichiara di essere pienamente edotto e di accettare, avendoli sottoscritti:

### **Tavole elaborati illustrativi urbanistico/architettonici :**

TAV. R - Relazione illustrativa

TAV. 1 - Inquadramento territoriale e stralci

TAV. 2 - Planimetria Generale

TAV. 3 - Fabbricato " Ex casa del custode " da demolire

TAV. 4 - Progetto Deposito da realizzare

TAV. 5 - Rilievo fotografico

**Progetto Definitivo/esecutivo**

TAV. B - Relazione Generale

TAV. C - Computo Metrico Estimativo

TAV. D - Schema di Contratto

TAV. F - Capitolato Speciale di Appalto

TAV. G - Elenco Prezzi Unitari

TAV. L - Cronoprogramma

TAV. M - Incidenza Manodopera

TAV. P.M - Piano di Manutenzione dell'Opera

TAV. Q - Quadro Economico

TAV. P.S - Piano di Sicurezza e Coordinamento

TAV. F.I - Fascicolo Informazioni

**Tavole elaborati progetto Definitivo/Esecutivo :**

TAV. 6 - Pianta lavorazioni principali

Sezione particolare costruttivo

**Tavole elaborati delle Strutture del Deposito da realizzare :**

TAV. A. RG – Relazione Geologica

TAV. A. RF – Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni

TAV. A.M – Relazione sui Materiali

TAV. A6.2 - Disegni Architettonici

TAV. A6.3 - Disegni Esecutivi delle Strutture

TAV. A6.4.1 – Particolari Costruttivi Pilastri

TAV. A6.4.2 - Particolari Costruttivi Travi

**Tavole elaborati esecutivi dell’Impianto Elettrico del Deposito da Realizzare :**

TAV. 1 E - Relazione Tecnica

TAV. 2 E - Layout Impianto Elettrico

TAV. 3 E - Schemi Unifilari e Carpenterie Quadri Elettrici

TAV. 4 E - Relazione Tecnica Fulminazione

L’Appaltatore, come innanzi rappresentato, dichiara di aver tenuto conto di tutti gli oneri ed obblighi indicati nel Capitolato Speciale d’Appalto e negli atti progettuali tutti sopra richiamati e dichiara, altresì, di ben conoscere in ogni parte anche se non materialmente allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Sono richiamati nel presente atto e ne costituiscono parte integrante e sostanziale, ancorché non materialmente allegati allo stesso, l’offerta tecnica e quella economica, prodotte dall’Appaltatore in sede di gara ed il DVR il Piano Operativo di Sicurezza (POS) di cui all’articolo 131, comma 2, lettera c), del Codice dei contratti, all’articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e s.m.i, e al punto 3.2 dell’allegato XV allo stesso decreto e le polizze di garanzia presentati dall’Appaltatore e acquisiti agli atti della Committente.

L’Appaltatore dichiara, altresì, di aver preso visione e di essere edotto sul contenuto di tutte le deliberazioni e degli atti richiamati nel presente contratto, in particolare nel Capitolato Speciale d’Appalto, nel bando di gara, nell’Offerta e negli elaborati del Progetto definitivo-esecutivo approvato dall’Amministrazione e posto a base di gara assumendo, quindi, contestuale impegno alla esatta osservanza delle prescrizioni in essi specificate.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per

	integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del	
	presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.	
	<b>ART. 3 – DURATA</b>	
	La durata dell'appalto è di 180 giorni decorrere dal verbale di avvio delle	
	attività.	
	<b>ART. 4 – CORRISPETTIVO</b>	
	L'importo dell'appalto è fissato indicativamente in € 334.564,14 = oltre IVA,	
	di cui € 325.761,23 = oltre IVA quale importo presunto per l'esecuzione dei	
	lavori ed € 8.802,91 = oltre IVA quale importo presunto riferito agli oneri per	
	la sicurezza. L'appalto è contabilizzato a CORPO .	
	<b>ART. 5 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI</b>	
	Alla fine di ogni bimestre o al raggiungimento dell'importo dei lavori per la	
	cifra di Euro 50.000,00 la Direzione dei Lavori procederà all'accertamento	
	dei lavori eseguiti in tale periodo, alla verifica degli atti contabili, alla	
	redazione dello stato di avanzamento dei lavori ed alla relativa trasmissione,	
	entro la prima decade del mese successivo, al responsabile dell'intervento	
	che, entro la fine del mese, emetterà il certificato di pagamento autorizzando	
	l'emissione della fattura. La conseguente liquidazione avrà luogo a 30 giorni	
	dalla data della fattura, fatti salvi gli obblighi di legge.	
	L'Appaltatore in riferimento alla tracciabilità dei movimenti finanziari	
	relativi all'Appalto, dichiara che i pagamenti verranno effettuati	
	esclusivamente mediante bonifico sul conto e ribadisce quanto comunicato	
	con nota prot. .... del ..... (registrato al protocollo elettronico della	
	committente in data ..... con il n. ....) e, pertanto, conferma gli	
	6	

estremi identificativi del conto su cui confluiranno i movimenti relativi all'appalto, nonché il nominativo ed il codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sui medesimi.

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto; Il mancato utilizzo del conto dedicato, ovvero di altri idonei strumenti utili a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto, ex art. 3 comma 9/bis della Legge n.136 del 13.08.2010 e s.m.i.; L'Appaltatore è altresì tenuto ad inserire nei contratti con i subappaltatori / subcontraenti, le clausole relative alla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

#### ART. 6 – GARANZIE

A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, l'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva come descritta nel CSA art. 2.7 per € .....=, mediante polizza fideiussoria n. .... rilasciata dalla ..... in data ....., conservata in atti della Committente.

L'Impresa, ha, altresì, presentato polizza n. .... come descritta nel CSA art. 2.8 contratta con la ..... in data ....., per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione.

#### ART. 7 – ONERI ED OBBLIGHI

L'Appaltatore si impegna alla perfetta osservanza di tutte le norme delle vigenti leggi antimafia.



	L'Appaltatore si impegna a rispettare tutti gli obblighi assicurativi e di lavoro nei confronti del personale dipendente e ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. e negli accordi locali integrativi, nonché rispettare la vigente normativa in materia di sicurezza fisica dei lavoratori.	
	L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare il C.C.N.L. e gli accordi suddetti anche dopo la scadenza degli stessi e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda dall'accordo ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione della stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.	
	L'Appaltatore dichiara di essere in regola con gli obblighi previdenziali, infortuni e Cassa Edile.	
	L'Appaltatore ha verificato, con la scorta del progetto DEFINITIVO - ESECUTIVO del presente contratto, la corrispondenza tra i dati del progetto stesso e le attuali condizioni, limiti e caratteristiche dei luoghi, eseguendo accertamenti di misure, tracciamenti e ricognizioni; ha indicato i siti di impianto di cantiere, aree di deposito occorrenti verificando ubicazione delle varie opere da eseguire, ritenendoli compatibili alle prescrizioni tecniche riportate nel progetto definitivo-esecutivo, nel relativo capitolato speciale dell'appalto e nel PSC, sui quali dichiara che non ritiene di richiedere ulteriori chiarimenti, in relazione, specialmente, ai materiali, alle strutture delle opere a demolirsi ed a realizzarsi ed alla qualità del materiale da impiegare, ritenute chiare e fattibili, in ogni parte, con l'ausilio del proprio personale e dei propri mezzi ed apprestamenti.	

Il Sig. ....	in qualità di ....	dell'Impresa .....
nella qualità summenzionata dichiara di essere pienamente a conoscenza di	tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti all'esecuzione dei lavori, dei	rischi connessi e correlati e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa imposti
dal C.S.A., dalle prescrizioni tecniche riportate nei grafici del progetto	definitivo-esecutivo e di accettare l'esecuzione dei lavori, come da progetto	definitivo-esecutivo, sotto le riserve di legge senza sollevare riserva od
eccezione alcuna, restando inteso che dalla data della consegna dei lavori da	effettuare nei termini di legge a cura del Direttore dei lavori decorrerà il	tempo utile di 180 giorni per dare compiuti, tutti i lavori, stabiliti in particolar
modo nei grafici del PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO e in	funzione delle prescrizioni tecniche in essi riportati, nonchè nel capitolato	speciale d'appalto, nel computo metrico ed elenco prezzi, ritenendo
quest'ultimi, congrui ed, altresì, giusti per le quantità in esso riportate,	stabilendo che, eventuali discordanze tra le caratteristiche riportate nelle voci	di elenco prezzi del computo metrico e le prescrizioni riportate nelle tavole
grafiche illustrative del progetto definitivo-esecutivo, prevalgono	esclusivamente quelle riportate nelle tavole grafiche, da eseguire sentita la	D.L. alle condizioni e prezzi già stabiliti nel computo metrico senza null'altro
pretendere.	Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure occorrenti per l'esecuzione dei	lavori, comprese le opere provvisorie, l'impiego dei mezzi, il nolo, nonché
tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente,	alle persone e alle cose e mezzi nella esecuzione dei lavori o delle opere.	

	La Direzione tecnica del servizio, per conto dell'Appaltatore, dovrà essere affidata da questi a idoneo professionista iscritto all'Albo Professionale competente.	
	L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'impresa, a prescindere dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa fornita.	
	Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo e registro, compresi quelli tributari, ad eccezione dell'IVA sui lavori, sia occorrenti per il presente Contratto che per eventuali documenti necessari per il deposito dei progetti presso altri Enti qualora occorrenti.	
	L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al R.U.P. ogni variazione negli assetti/ordini e nella struttura e/o negli organismi tecnici ed amministrativi che dovessero intervenire, nell'impresa, durante l'esecuzione dei lavori.	
	Entro 10 giorni dalla consegna dei lavori, l'Appaltatore, come stabilito all'art. 2.11 del CSA, presenterà alla Direzione dei lavori una proposta di programma di esecuzione dei lavori, di cui all'art. 43 comma 10 del d.P.R. n. 207/2010, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa.	
	<b>ART. 8 – PENALI – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO</b>	
	Si richiama integralmente quanto previsto all'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto .	
	<b>ART. 9 – RISPETTO DEL MODELLO DI ORGANIZZAZIONE,</b>	

## GESTIONE E CONTROLLO EX D.Lgs. 231/2001 E DEL CODICE ETICO

La Committente è dotata di un “*Modello*” idoneo a prevenire reati e di un “*Codice Etico*”, entrambi resi disponibili sul profilo del committente [www.retegasbari.it](http://www.retegasbari.it), a cui debbono attenersi tutti i soggetti che collaborano con la stessa. Pertanto, con la sottoscrizione del presente contratto, l’Appaltatore si impegna al rispetto del “*Modello*” e del “*Codice Etico*” della Committente e dei principi in essi contenuti.

Qualsiasi comunicazione attinente ad eventuali responsabilità ex D.Lgs. n. 231/2001 potrà essere effettuata al seguente indirizzo: “Presidente dell’Organismo di Vigilanza presso Azienda Municipale Gas S.p.A. – Via Accolti Gil Z.I. – 70132 Bari”. Potrà, altresì, essere utilizzato il seguente indirizzo di posta elettronica: [organismo.vigilanza@retegasbari.it](mailto:organismo.vigilanza@retegasbari.it). Verrà assicurata la riservatezza nonché l’anonimato su ogni notizia pervenuta al predetto organismo.

## ART. 10 – CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

La violazione delle prescrizioni contenute nel precedente art. 9 costituirà inadempimento e determinerà l’automatica risoluzione del presente contratto.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 c.c., la Committente comunicherà con lettera raccomandata a.r. l’intenzione motivata di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa, fermo restando il diritto di agire per il risarcimento dei danni subiti e subendi.

Parimenti, determinerà l’automatica risoluzione del contratto, l’avveramento della condizione di cui all’art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i., citata in premessa. Il sig. \_\_\_\_\_, nella qualità come innanzi costituito, è



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Cod.Civ. l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente gli articoli oggetto dell'appalto, gli articoli oggetto del corrispettivo, gli articoli oggetto di penali e risoluzione del contratto e quelli relativi a clausole risolutive espresse, oggetto del presente contratto.

Bari, .....

L'APPALTATORE

Azienda Municipale Gas S.p.A.

**Cauzione definitiva:** L'impresa ....., a garanzia degli obblighi contrattuali assunti con l'accordo quadro, ha prestato la cauzione definitiva di € ..... mediante polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

**Polizza di assicurazione:** .