

COMUNE DI BARI

PERMESSO DI COSTRUIRE

- DEMOLIZIONE FABBRICATO "EX CASA CUSTODE" E RIPRISTINO AREA
- NUOVA COSTRUZIONE DI UN DEPOSITO
- REALIZZAZIONE NUOVA PAVIMENTAZIONE AREA DEPOSITI

COMMITTENTE:
AZIENDA MUNICIPALE GAS S.p.A
VIA ACCOLTI GIL - Z.I. - BARI
TEL.080 53.90.111

ELABORATO:

SCALA
1:500

PROGETTO :

- PLANIMETRIA GENERALE
- VERIFICHE SUPERFICI
- PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

2

Data
Dicembre 2017

Aggiornamento

Aggiornamento

Aggiornamento

Aggiornamento

Scala

Progetto

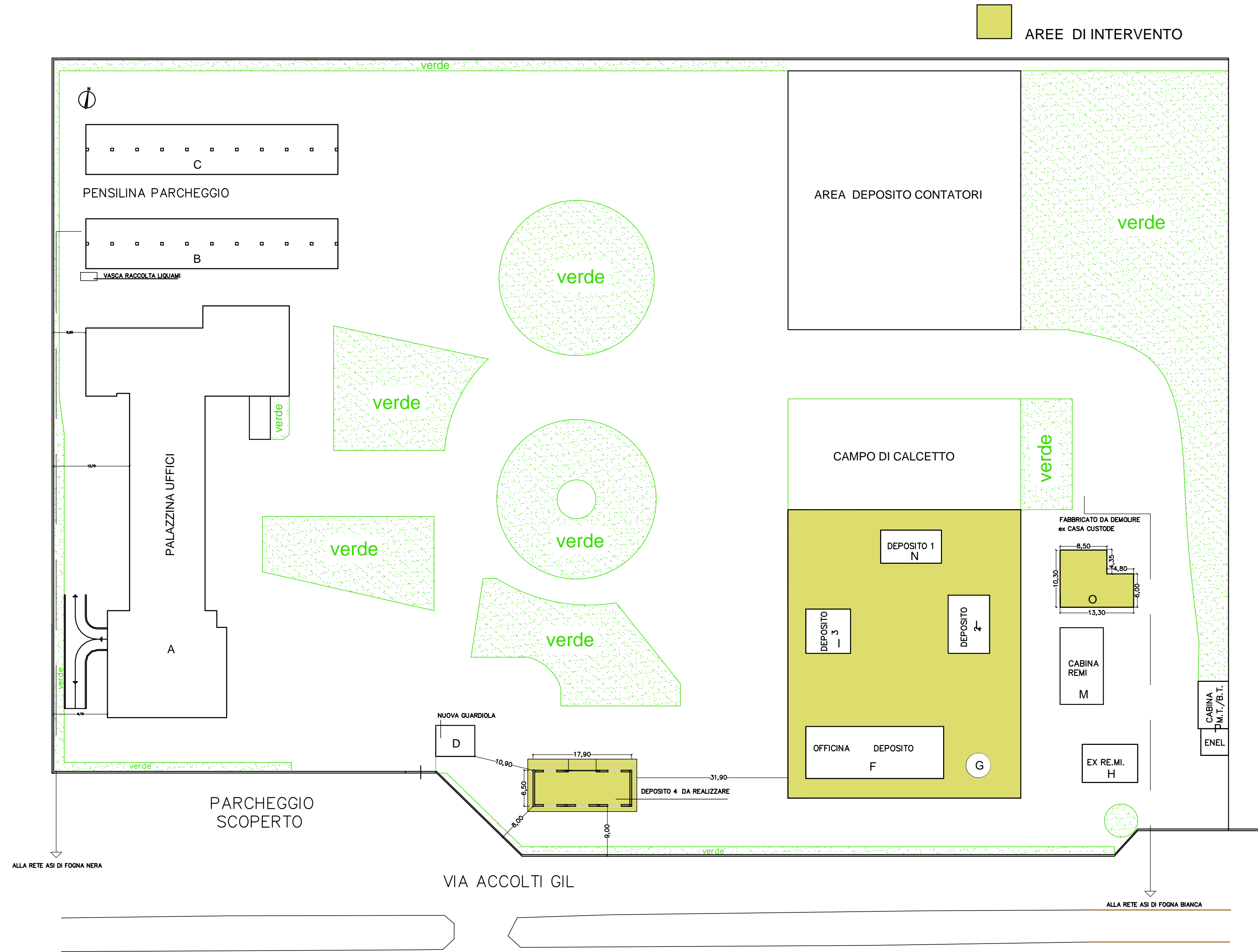
Dr. Ing. Tonia Turitto

via Armando Diaz n. 61 70020 - Cassano delle Murge

C.F. TRTTNO69D51Z133N P.IVA 05894970721

tel. 080 764354 cell. 3332182115

STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500



VERIFICHE SUPERFICI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

SI - SUPERFICIE FONDIARIA DEL LOTTO (mq) : 30522,51

SUPERFICIE CATASTALE DEL LOTTO (mq) : 31068,00

STATO DI FATTO - PERMESSO DI COSTRUIRE N.316/2013

		Sc - Sup. Coperta (mq)	St - superficie totale (mq)	Sp - sup.lorda di pavimento (mq)	Rc - Rapporto di copertura
A	Palazzina uffici : interrato	1459,00	926,00	951,00	Sc 2237,35 SI 30522,51 = 7,33% < 50%
A	Palazzina uffici : terra		951,00		
A	Palazzina uffici : primo		844,00	844,00	
I	Deposito 3 :	65,00	65,00	65,00	Uf - Indice di utilizzazione fondiaria
N	Deposito 1 :	66,00	66,00	66,00	
L	Deposito 2 :	79,00	79,00	79,00	
F	Officina - Deposito :	234,00	234,00	234,00	P - Parcheggi 410 x 2 = mq 820 (parcheggio coperto da tettoia) mq 1143 (parcheggio scoperto esterno) 820 + 1143 = mq 1963,00
G	Serbatoio (vano tecnico) :		17,00		
H	Ex RE.MI. :	70,00	70,00	70,00	
O	Ex casa del custode:	116,35	116,35	116,35	Sp x h.3.30 2573,35 x h.3.30 = mc 8492,05 P = 1 mq x 10 mc =mq 849,20 mq 849,20 < 1963,00
P	Cabina M.T./B.T. (vano tecnico):		47,00		
P	Cabina elettrica ENEL (vano tecnico):		24,00		
M	Cabina RE.MI. :	108,00	108,00	108,00	Vr - Verde 463,60+26,40+418,50+518,09+666,25+646,05+ +2315,87+185,60+(1,40X127,38)+(2,00X121,50)+ +(1,00X58,78)+(1,90X66)+(1,60X41)= mq 5911,46 Vr = 10% di SI mq 30522,51= mq 3052,25 < 5911,46
D	Nuova Guardiola :	40,00	40,00	40,00	
B	Tettoia parcheggio :		410,00		
C	Tettoia parcheggio :		410,00		Totale : 2237,35 4407,35 2573,35

STATO DI PROGETTO

		Sc - Sup. Coperta (mq)	St - superficie totale (mq)	Sp - sup.lorda di pavimento (mq)	Rc - Rapporto di copertura
A	Palazzina uffici : interrato	1459,00	926,00	951,00	Sc 2237,35 SI 30522,51 = 7,33% < 50%
A	Palazzina uffici : terra		951,00	951,00	
A	Palazzina uffici : primo		844,00	844,00	
I	Deposito 3 :	65,00	65,00	65,00	Uf - Indice di utilizzazione fondiaria
N	Deposito 1 :	66,00	66,00	66,00	
L	Deposito 2 :	79,00	79,00	79,00	
F	Officina - Deposito :	234,00	234,00	234,00	P - Parcheggi 410 x 2 = mq 820 (parcheggio coperto da tettoia) mq 1143 (parcheggio scoperto esterno) 820 + 1143 = mq 1963,00
G	Serbatoio (vano tecnico) :		17,00		
H	Ex RE.MI. :	70,00	70,00	70,00	
O	Deposito 4:	116,35	116,35	116,35	Sp x h.3.30 2573,35 x h.3.30 = mc 8492,05 P = 1 mq x 10 mc =mq 849,20 mq 849,20 < 1963,00
P	Cabina M.T./B.T. (vano tecnico):		47,00		
P	Cabina elettrica ENEL (vano tecnico):		24,00		
M	Cabina RE.MI. :	108,00	108,00	108,00	Vr - Verde 463,60+26,40+418,50+518,09+666,25+646,05+ +2315,87+185,60+(1,40X127,38)+(2,00X121,50)+ +(1,00X58,78)+(1,90X66)+(1,60X41)= mq 5911,46 Vr = 10% di SI mq 30522,51= mq 3052,25 < 5911,46
D	Nuova Guardiola :	40,00	40,00	40,00	
B	Tettoia parcheggio :		410,00		
C	Tettoia parcheggio :		410,00		Totale : 2237,35 4407,35 2573,35