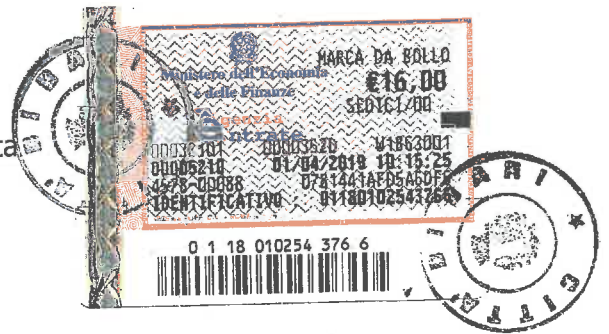




COMUNE DI BARI Via F.S. Abbrescia n. 86 - 70121 Bari

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata



Prot. 46463

del 15/10/2018

**PERMESSO DI COSTRUIRE
PDC-150-2018**

(D.P.R. 380/01 - T.U. Edilizia)

**IL DIRIGENTE
VISTA L'ISTANZA**

- presentata da** Soc. AZIENDA MUNICIPALE GAS S.p.a. P.IVA 05491170725
COSTANTINO Nicola (legale rappresentante) C.F. CST NCL 51D24 A662U
- in data** 25/06/2018 protocollo 169466 del 25/06/2018.
- per** **demolizione di un piccolo fabbricato (ex casa del custode) e ricostruzione di un deposito della medesima volumetria (mc. 546 circa), nonché ripavimentazione del piazzale interno.**
- da eseguire in** *viale Biagio Accolti Gil Bari - Zona Industriale*
- dati catastali** *Foglio 18 particella 392*
- Vista** *la Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Bari n.83/2001 del 22/03/2001;*
- Vista** *l'attualizzazione della proprietà resa con dichiarazione del 30/10/2018;*
- Visto** *il parere favorevole d'ufficio (decisione di G.M. del 24-10-1995), reso in data 28/09/2016;*
- Vista** *l'autocertificazione datata 22/06/2018, a firma dei progettisti, circa la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, alle norme igienico sanitarie, al regolamento edilizio vigenti, nonché alle altre normative di settore, aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza antincendio, igienico - sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico - discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica;*
- Vista** *l'autocertificazione datata 22/06/2018, a firma dei progettisti, circa la conformità alle norme igienico sanitarie;*
- Vista** *l'autocertificazione datata 30/10/2018, a firma dei progettisti, circa l'insussistenza degli adempimenti afferenti al deposito della progettazione ai VVF riguardante la prevenzione incendi;*
- Vista** *la copia della trasmissione n.42612 del 13/06/2018 afferente al deposito della progettazione dell'impianto elettrico presso la POS Energia e Sicurezza degli Impianti;*
- Vista** *la dichiarazione datata 30/10/2018, a firma del progettista, circa l'abbattimento delle barriere architettoniche con allegato grafico;*
- Vista** *la dichiarazione del Tecnico Competente in Acustica ing. DE MATTEIS Stefano albo ing. Prov. Bari n.4670 (iscritto negli elenchi del Ministero degli Interni DET. N. 24 del 19/03/2002) che l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione della L.R. n. 3 del 12/02/2002 (inquinamento acustico);*
- Vista** *La dichiarazione del 30/10/2018, a firma del progettista circa l'attuazione del R.R. n.26 del 09/12/2013 "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia" (attuazione dell'art.113 del D.L. n.152/06 e ss.mm.ed ii.);*
- Viste** *le asseverazioni del tecnico progettista sottoscritte in data 25/06/2018 allegate alla richiesta di Permesso di Costruire;*
- Visto** *il parere di conformità urbanistica del 09/04/2018 rilasciato dal Consorzio Per L'area di Sviluppo Industriale di Bari (pratica n.457 del 22/01/2018);*

Visto il parere favorevole del Dirigente del Comune di Bari - Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata - Sportello Unico per l'Edilizia del 11/12/1018 all'esonero del contributo di costruzione ai sensi dell'art.17 comma 3 lettera c del D.P.R. 380/2001;

Visto *il T.U. Edilizia - D.P.R. 380/2001;*

Visto *il Regolamento Edilizio Comunale vigente;*

Vista *la motivata proposta del Responsabile del Procedimento resa in data 13/02/2019;*

RILASCIA

a favore **Soc. AZIENDA MUNICIPALE GAS S.p.a. - COSTANTINO Nicola** (legale rappresentante), per la realizzazione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate negli elaborati che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante ed inscindibile:

- **n. 4 (quattro) tavole grafiche:**
 - tavola 1: stralcio di P.R.G., Catastale, Orto Satellitare e planimetria generale stato dei luoghi (PdC 319/2003);
 - tavola 2: planimetria generale, verifiche superfici e parametri urbanistici ed edilizi;
 - tavola 3: stato dei luoghi immobile da demolire e calcolo della superficie coperta (ex casa del custode);
 - tavola 4: progetto deposito con pianta prospetti e sezione e calcolo della superficie coperta;
- **n. 2 (uno) book:**
 - relazione illustrativa di n.5 (cinque) pagine;
 - elaborato 5: documentazione fotografica di n.9 (nove) pagine;

CONDIZIONI GENERALI – ADEMPIMENTI OBBLIGATORI

- a) I diritti dei terzi sono sempre fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'Impresa Esecutrice delle opere, sono responsabili dell'inosservanza delle norme e dei regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza di cui al D.Lgs 81/08 – Attuazione dell'art. 1 della Legge 03.8.2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (pubblicato sulla G.U. 101 del 30.4.2008 – Supp. Ordinario 108);
- d) eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, stazionamento di mezzi di lavorazione ecc., dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate dall'Ente competente, previo pagamento delle relative tasse di occupazione (per le aree di proprietà comunale, sono competenti gli uffici circoscrizionali all'interno del cui territorio è ubicata l'area di intervento);
- e) l'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di spazi ed aree pubbliche, non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno alla circolazione di mezzi e pedoni;
- f) gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici, dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) il rilascio del Permesso di Costruire, fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità per i quali il titolare non potrà pretendere compenso o indennità alcuna;
- h) il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi e nei termini previsti dalle leggi e dal vigente R.E. al fine di evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori sia al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni in affaccio su strade ed aree pubbliche, devono essere dotate di idonee segnalazioni luminose previste dalle norme;
- i) è fatto obbligo al titolare del presente Permesso di Costruire di porre, in modo visibile, in prossimità del cantiere, idoneo cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso di Costruire, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, il direttore di cantiere, l'impresa esecutrice delle opere, il responsabile della sicurezza, la data di inizio e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere; è fatto obbligo di conservare in cantiere copia del Permesso di Costruire e dei grafici a questo allegati;

- j) la sostituzione dell'impresa esecutrice delle opere o della direzione dei lavori, deve essere tempestivamente comunicata alla Urbanistica ed Edilizia Privata, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- l) il presente P.d.C. è rilasciato in applicazione del T.U. Edilizia - D.P.R. 380/2001, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nei grafici di progetto e negli atti relativi;
- m) il presente Permesso di Costruire è sottoposto alle disposizioni del D.P.R. 380/2001, del Regolamento Edilizio e delle N.T.A. del P.R.G. della Città' di Bari. Il mancato rispetto di quanto prescritto determinerà l'applicazione delle sanzioni previste dalle citate leggi e regolamenti;
- n) nel caso in cui la proprietà dovesse essere frazionata, tale frazionamento potrà avvenire solamente a condizione che siano esistenti i rapporti regolamentari e ciò anche mediante la stipulazione, se necessario, dei relativi atti di vincolo;
- o) in caso di omissione dell'osservanza delle condizioni suddette, resterà a carico del titolare del presente Permesso di Costruire ogni responsabilità anche nei confronti di terzi;
- p) non si potranno iniziare i lavori, ove previsto, prima dell'avvenuto deposito del progetto relativo alle opere strutturali, ai sensi delle Leggi 1086/1971 e 64/1974 e ss.mm.ii.;
- q) a norma dell'articolo 15 del Regolamento Edilizio dovrà essere comunicata, prima dell'inizio dei lavori, la data in cui s'intendono iniziare i medesimi; nello stesso documento si dovrà dichiarare il nome del Direttore dei Lavori e dell'impresa incaricata dell'esecuzione delle opere nonché, ove previsto dal D.Lgs 81/08, il responsabile dei lavori, il coordinatore per la progettazione e il coordinatore per l'esecuzione dei lavori ovvero, qualora la predetta norma non sia applicabile, indicare il nome del Responsabile della Sicurezza del cantiere ai sensi della L. 55/90; **pena l'inefficacia del presente titolo abilitativo, alla comunicazione di inizio lavori di cui al citato art. 15 del vigente R.E., è necessario allegare la documentazione prevista dal D.L. 251/04, così come previsto dall'art. 90, comma 9, lettera c) del D.Lgs 9.4.08, n. 81 e s.m.i.**
- r) per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs 81/08, l'efficacia del Permesso di Costruire è subordinato alla trasmissione, alla ASL e alla Direzione Provinciale del Lavoro competente per territorio, della notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 del citato decreto. La notifica, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, da atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento e, nei casi previsti, del piano generale di sicurezza;
- s) è fatto obbligo di richiedere l'autorizzazione agli Enti competenti per l'allaccio ai pubblici servizi;
- t) è fatto obbligo di comunicare, entro la scadenza del tempo utile previsto per l'esecuzione dei lavori, l'avvenuta ultimazione delle opere sottoscritta anche dal Direttore dei Lavori;
- u) è fatto obbligo di smaltire tutti i rifiuti ed il materiale di risulta rivenienti dal cantiere, secondo la vigente normativa, direttamente presso le discariche autorizzate; il titolare della presente ha l'obbligo di conservare copia delle bolle di avvenuto conferimento dei rifiuti in discarica per il successivo inoltro al settore ecologia della Ripartizione Polizia Urbana.
- v) Il titolare del presente Permesso di Costruire, ove previsto, è tenuto a conseguire il Certificato di Abitabilità ai sensi del T.U. Edilizia - D.P.R. n. 380/2001;
- w) È fatto obbligo ai titolari di cantieri edili, luoghi in cui si effettuano lavori di sbancamento stradale e/o si eseguano interventi di costruzione e/o ristrutturazione di realizzare, precedentemente all'avvio dei lavori, una adeguata derattizzazione ed una disinfestazione contro zanzare, blatte ed insetti striscianti, da ripetersi almeno 3 volte l'anno (cfr ordinanza sindacale 2007/01034 del 19.6.2007);
- x) Per gli interventi nei cimiteri, è obbligatoria la trasmissione della copia del permesso di costruire e degli allegati grafici alla Direzione dei Cimiteri. Devono essere, altresì, comunicati gli ordini di sospensione dei lavori, le variazioni ed ogni altra notizia relativa a provvedimenti che limitano in tutto o in parte il diritto d'uso delle cappelle e delle tombe da parte del concessionario.

L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo; decorso tale termine il medesimo perde di efficacia e l'interessato dovrà presentare istanza per ottenere nuovo Permesso di Costruire.

L'inizio dei lavori è subordinato alla disciplina della legge vigente in materia di costruzioni in zone sismiche; in particolare alla disciplina di cui agli artt. 93 e 104 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 27 della L.R. 13/2001 dell'11/05/2001 (già art. 62 L.R. 27/85 del 16/05/1985)

L'opera dovrà essere ultimata entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, da comunicare a norma dell'art. 15 del vigente Regolamento Edilizio.

La validità del presente Permesso di Costruire (tempi e prescrizioni), nei soli casi di variante a precedenti permessi di costruire o a Denunce di Inizio Attività, è limitata alla validità del titolo abilitativo originario, rilasciato o presentato in data.....

"Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis L. n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 6.6f del PTPC, il responsabile del provvedimento finale, il responsabile del procedimento e l'istruttore che ha curato l'istruttoria, dichiarano l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse in relazione al procedimento e al provvedimento adottato."

Il Responsabile del Procedimento
ARCH. JESSICA JOLE PAVONE

Il Direttore della Ripartizione
ING. POMPEO COLACICCO

Bari, 15 FEB. 2019

RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Copia del presente atto, redatto in triplice originale, unitamente agli elaborati grafici allegati, ho consegnato a: LOZCCANO Gino Antonio, in qualità di

J RICHIEDENTE
DELEGATO (nato a TRICICANO il 10/11/1971
giusta delega del 01/04/2019) la cui identità ho rilevato attraverso:

Carta di Identità n. A02525080 del 31/05/2011

Patente di guida n. / del /

Passaporto n. / del /

Rilasciata/o il 31/05/2011 da COMUNE DI CAUSUZANO

Bari, 11 APR. 2019
Il Concessionario/Delegato

Gino Antonio Lozccano

Il Funzionario Comunale

[Signature]

COMUNE DI BARI

PERMESSO DI COSTRUIRE

- DEMOLIZIONE FABBRICATO "EX CASA CUSTODE"
- E RIPRISTINO AREA
- NUOVA COSTRUZIONE DI UN DEPOSITO
- REALIZZAZIONE NUOVA PAVIMENTAZIONE AREA DEPOSITI

COMMITTENTE:

Comune di Bari AZIENDA MUNICIPALE GAS S.p.A

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata VIA ACCOLTIL GIL - Z.I. - BARI

GRAFICO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 150/2018 DEL 05 FEB, 2019

TEL.080 53.90.111

Azienda Municipale Gas S.p.A.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Vito Donato Bisceglia



Il Direttore
Settore Sportello Unico per l'Edilizia
Il Direttore della Ripartizione
Urbanistica ed Edilizia Privata
Ing. Porpora COLACICCO

ELABORATO:

- STRALCIO DI P.R.G.
- STRALCIO ORTO SATELLITARE
- STRALCIO CATASTALE
- PLANIMETRIA GENERALE STATO DEI LUOGHI - PDC 316/2003

SCALA

1:10000
1:2000
1:2000
1:500

1
Data Dicembre 2017
Aggiornamento
Aggiornamento
Aggiornamento
Aggiornamento
Scala

Progetto

Dr. Ing. Tonia Turitto



via Armando Diaz n. 61 70020 - Cassano delle Murge
C.F. TRTTNO69D51Z133N P.IVA 05894970721
tel. 080 764354 cell. 3332182115

COMUNE DI BARI

PERMESSO DI COSTRUIRE

- DEMOLIZIONE FABBRICATO "EX CASA CUSTODE"
E RIPRISTINO AREA
- NUOVA COSTRUZIONE DI UN DEPOSITO
- REALIZZAZIONE NUOVA PAVIMENTAZIONE
AREA DEPOSITI

Comune di Bari

Repartizione Edilizia Privata

COMMITTENTE

Repartizione Edilizia Privata

ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 150/2018

DEL 15/11/2018

AZIENDA MUNICIPALE GAS S.p.A.

Azienda Municipale Gas S.p.A.

DIRETTORE GENERALE

Ing. Vito Donato Biscaglia

VIA ACCOLTIL GIL - Z.I. - BARI

TEL.080 53.90.111

Il Direttore

Settore Sportello Unico per l'Edilizia

Il Direttore della Repartizione

Urbanistica ed Edilizia Privata

Ing. Pompeo COLACICCO

ELABORATO

SCALA

1:500

PROGETTO : - PLANIMETRIA GENERALE
- VERIFICHE SUPERFICI
PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

2

Data

Dicembre 2017

Aggiornamento

Aggiornamento

Aggiornamento

Aggiornamento

Scala

Progetto

Dr. Ing. Tonia Turitto



via Armando Diaz n. 61 70020 - Cassano delle Murge
C.F. TRTTNO69D51Z133N P.IVA 05894970721
tel. 080 764354 cell. 3332182115

COMUNE DI BARI

PERMESSO DI COSTRUIRE

- DEMOLIZIONE FABBRICATO "EX CASA CUSTODE" E RIPRISTINO AREA
- NUOVA COSTRUZIONE DI UN DEPOSITO
- REALIZZAZIONE NUOVA PAVIMENTAZIONE AREA DEPOSITO

COMMITTENTE:

Comune di Bari

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

GRAFICO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 150/2018 DEL 5 FEB. 2018

AZIENDA MUNICIPALE GAS S.p.A

VIA ACCOLTIL GIL - Z.I. - BARI

TEL.080 53.90.111

Azienda Municipale Gas S.p.A.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Vito Donato Bisceglia



Il Direttore
Settore Sportello Unico per l'Edilizia

Direttore della Ripartizione
Urbanistica ed Edilizia Privata

Ing. Pompeo COLACICCO

ELABORATO:

EX CASA DEL CUSTODE

- STATO DEI LUOGHI IMMOBILE DA DEMOLIRE
- CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA

SCALA 1:100

3

Data
Dicembre 2017
Aggiornamento
Aggiornamento
Aggiornamento
Aggiornamento
Scala

Progetto

Dr. Ing. Tonia Turitto



via Armando Diaz n. 61 70020 - Cassano delle Murge
C.F. TRTTNO69D51Z133N P.IVA 05894970721
tel. 080 764354 cell. 3332182115

COMUNE DI BARI

PERMESSO DI COSTRUIRE

- DEMOLIZIONE FABBRICATO "EX CASA CUSTODE" E RIPRISTINO AREA
- NUOVA COSTRUZIONE DI UN DEPOSITO
- REALIZZAZIONE NUOVA PAVIMENTAZIONE AREA DEPOSITO

COMMITTENTE:

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

GRAFICO ALLEGATO AL PERMESSO

N° 150/2018 DEL 15 FEB. 2019

Settore Sportello Unico per l'Edilizia Privata

LAZIENDA MUNICIPALE GAS S.p.A

VIA ACCOLTIL GIL - Z.I. - BARI

TEL.080 53.90.111

LAZIENDA Municipale Gas S.p.A.
IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Vito Donato Bisceglia



ELABORATO: Ing. Pompeo COLACICCO

PROGETTO DEPOSITO

- PIANTA PROSPETTI E SEZIONE
- CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA

SCALA 1:100

4

Data
Dicembre 2017

Aggiornamento

Aggiornamento

Aggiornamento

Aggiornamento

Scala

Progetto

Dr. Ing. Tonia Turitto



via Armando Diaz n. 61 70020 - Cassano delle Murge
C.F. TRTTNO69D51Z133N P.IVA 05894970721
tel. 080 764354 cell. 3332182115

COMUNE DI BARI

PERMESSO DI COSTRUIRE

- DEMOLIZIONE FABBRICATO "EX CASA CUSTODE" E RIPRISTINO AREA
- NUOVA COSTRUZIONE DI UN DEPOSITO
- REALIZZAZIONE NUOVA PAVIMENTAZIONE AREA DEPOSITO

COMMITTENTE:

Comune di Bari

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia
GRANDE ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE

AZIENDA MUNICIPALE GAS S.p.A

VIA ACCOLTIL GIL - Z.I. - BARI

N° 150/2018 DEL 05 FEB. 2018 L.080 53.90.111

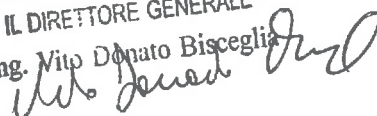
Il Direttore

Settore Sportello Unico per l'Edilizia

Azienda Municipale Gas S.p.A.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Vito Donato Bisceglia



ELABORATO

Ing. Pompeo COLAGICCO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

5

Data
Dicembre 2017

Aggiornamento

Aggiornamento

Aggiornamento

Aggiornamento

Scala

Progetto

Dr. Ing. Tonia Turitto



via Armando Diaz n. 61 70020 - Cassano delle Murge
C.F. TRTTNO69D51Z133N P.IVA 05894970721
tel. 080 764354 cell. 3332182115

COMUNE DI BARI

PERMESSO DI COSTRUIRE

- DEMOLIZIONE FABBRICATO "EX CASA CUSTODE" E RIPRISTINO AREA
- NUOVA COSTRUZIONE DI UN DEPOSITO
- REALIZZAZIONE NUOVA PAVIMENTAZIONE AREA DEPOSITO

COMMITTENTE:

AZIENDA MUNICIPALE GAS S.p.A
VIA ACCOLTIL GIL - Z.I. - BARI
TEL.080 53.90.111

Azienda Municipale Gas S.p.A.
IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Vito Donato Bisceglia

ELABORATO:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
(integrazione)

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata
GRAFICO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N° 150/2018 DEL 15 FEB. 2019



Il Direttore
Il Direttore della Ripartizione
Urbanistica ed Edilizia Privata
Ing. Pompeo COLACICCO

R

Data	Dicembre 2017
Aggiornamento	Ottobre 2018
Aggiornamento	
Aggiornamento	
Aggiornamento	
Scala	

Progetto

Dr. Ing. Tonia Turitto



via Armando Diaz n. 61 70020 - Cassano delle Murge
C.F. TRTTNO69D51Z133N P.IVA 05894970721
tel. 080 764354 cell. 3332182115