



**DETERMINAZIONE DIRETTORE GENERALE**

**N. 44 DEL 27/11/2019**

**OGGETTO:** **Approvazione risultanze della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione di pavimentazione di un'area scoperta adibita a zona depositi, demolizione di un fabbricato (in passato destinato ad abitazione del custode) e relativo ripristino dell'area e costruzione di un fabbricato da destinare a deposito.**



## IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con delibera adottata nel corso dell'adunanza del 06/08/2019, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di demolizione e ricostruzione di pavimentazione di un'area scoperta adibita a zona depositi, demolizione di un fabbricato (in passato destinato ad abitazione del custode) e relativo ripristino dell'area e costruzione di un fabbricato da destinare a deposito ed ha autorizzato il Direttore Generale ad approvare, mediante propria determina, gli atti della gara;
- con determina del Direttore Generale n. 37 del 02/09/2019 sono stati approvati gli atti della gara che prevedono l'aggiudicazione al minor prezzo e l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 co. 8 del d.lgs. 50/2016;
- l'importo dell'appalto è fissato in € 334.564,14 oltre IVA (di cui € 325.761,23 oltre IVA quale importo dei lavori posto a base d'asta ed € 8.802,91 oltre IVA quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- il bando di gara è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Bari dall'11/09/2019 al 07/10/2019, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e, per estratto, su "La Gazzetta del Mezzogiorno";
- la procedura di gara è stata espletata interamente sulla piattaforma telematica in uso presso l'Azienda;
- hanno presentato offerta n. 141 operatori economici, di seguito elencati:  
CO.RES. S.R.L. Partita IVA:04126400656  
COSTRUZIONI C.ET. SRL Partita IVA:06470470722  
P.N.P. COSTRUZIONI SRL Partita IVA:08011001214  
COSTRUZIONI FERRARESE SRL Partita IVA:07981970721  
TRAETTA VITO Partita IVA:06183250726  
Imca srl Partita IVA:07126370720  
GECOSER SRL Partita IVA:08177940726  
TECNOCOSTRUZIONI DI V.zo e G.ppe Scardigno & C. sas Partita IVA:05763110722  
SANT'ANGELO SRL Partita IVA:02547300737  
AR.CO. SRL Partita IVA:06020250723  
Telia Costruzioni s.r.l. Partita IVA:06734510727  
NEC S.r.l. Partita IVA:05602770728  
LFM S.R.L. Partita IVA:05902670727  
I.G. COSTRUZIONI s.r.l. Partita IVA:06974550722  
PERSIA NICOLANGELO Partita IVA:01123770727  
Saulle Impianti s.r.l. Partita IVA:06589800728  
EDIL CALIA SRL Partita IVA:06912430722  
Ristrutturazioni e Costruzioni Menditto s.r.l.s. Partita IVA:07665160722  
RESTAURI MEDA S.R.L. Partita IVA:06814580723  
Modomec Ecoambiente Partita IVA:03010620734  
Impresa Achille Liseno Partita IVA:04239160726  
CO.GEN.SRL Partita IVA:07267790728  
Altamura Onofrio & figli s.n.c. di Raguseo C. Partita IVA:03381310725



Coalta srl Partita IVA:07643550721  
EDILIZIA DI CIOMMO del Dott. Nicola Di Ciommo Partita IVA:04401530722  
I.TE.CO.-Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.R.L. Partita IVA:05761720720  
Carlo Rinaldi Impianti srl Partita IVA:06940820720  
ITI COSTRUZIONI SRL Partita IVA:04005510716  
GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL Partita IVA:01696580768  
Forleo srl unipersonale Partita IVA:01283240776  
LE. GA. S. r. l. Partita IVA:03365640758  
PELLICANI & NOVIELLO S.N.C. Partita IVA:03827900725  
AEDILES SRL Partita IVA:02828290730  
C.R.F. Costruzioni S.r.l. Partita IVA:05020990874  
MIC.A. SRL Partita IVA:05372490721  
EDILGEST s.r.l. unipersonale Partita IVA:04890130729  
RGN COSTRUZIONI SRL Partita IVA:07314720728  
Costruttori Qualificati S.r.l. Partita IVA:07642640721  
IMPRESUD S.R.L. Partita IVA:04476890720  
LACOGEIT SRL Partita IVA:08126680720  
DENI S.R.L. Partita IVA:06678520724  
Impresa Edile F.lli Simone, G.ppe, Carlo & Bruno fu F.sco snc Partita IVA:03249000724  
LEONARDO EDILIZIA DI ADDABBO LEONARDO Partita IVA:07052000721  
IMPRESA RESTA SRL Partita IVA:08220980729  
INN CANTIERI SRL Partita IVA:07445780724  
CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C. Partita IVA:06376330723  
BATTEZZATO COSTRUZIONI SRL Partita IVA:06301280720  
CASA IDEA S.R.L. Partita IVA:06774640723  
DIDACO SRL Partita IVA:06786170727  
C.E.A.P. snc Partita IVA:04008940720  
d'avanzo giuseppe & c. snc Partita IVA:03465160723  
DI GREGORIO S.N.C. di Di Gregorio Valerio & C. Partita IVA:05300870721  
DE CICCIO SRL Partita IVA:04908700729  
TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. Partita IVA:04852270729  
Dentico srl Partita IVA:07208390729  
GIUFRA SRLS Partita IVA:04159540618  
AR.PE. TECHNOLOGY S.R.L. Partita IVA:06771660724  
ma.co. group srl Partita IVA:07328710723  
TSE IMPIANTI srl Partita IVA:05564080728  
SA.FI. ART S.R.L. Partita IVA:08273670722  
Idrotermica meridionale di luigi mastandrea Partita IVA:00828070722  
Impresa Edile Lionetti s.a.s. di Lionetti Michele & C. Partita IVA:08157730725  
TECNODATA di Fiorella Nicola Partita IVA:04687150724  
O.R.E. Organizzazione Restauri Edili di Vito Luce Partita IVA:05164560723  
MI.RO COSTRUZIONI S.R.L. Partita IVA:06424310727  
NAVARRA GIACOMO Partita IVA:02428560722  
SIGNOREDIL S.R.L. Partita IVA:05090990721  
COSTRUZIONI VULPIO S.r.l. Partita IVA:08252410728  
Italval srl Partita IVA:02570520730  
PM COSTRUZIONI EDILI & RESTAURI s.r.l. Partita IVA:02686890738  
Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L. Partita IVA:01861060760  
NORD COSTRUZIONI GENERALI SRL Partita IVA:07024940723  
I.E.C.I. S.r.l. Partita IVA:00833520729



GLORIOSO EDIL IMPIANTI SRL Partita IVA:06928110722  
DMF COSTRUZIONISRL Partita IVA:07224030721  
G. SCAVI S.R.L. Partita IVA:04938010727  
Mininno ristrutturazioni e costruzioni S.r.l. Partita IVA:06425040729  
ECAS SRL Partita IVA:02906050733  
Caramella s.r.l. Partita IVA:07475160722  
EDIL RESTAURI "LA RINUOVA" DI LAEZZA GENNARO Partita IVA:06487451210  
Edilizia Rutigliano s.r.l. unipersonale Partita IVA:08245420727/IN RTI CON REVI SUD  
E.S.M. srl ENGINEERING AND STRUCTURAL MONITORING Partita IVA:13259691007  
EDIL BROS Partita IVA:07144800724  
S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese Partita IVA:08106270724  
BUILDINGS ART SRL Partita IVA:05645680728  
ELEDIL SRL Partita IVA:07055930726  
FAP SRL Partita IVA:06772520729  
MASELLIS s.u.r.l. Partita IVA:06710120723  
Edil Meridionale Costruzioni di Bellizzi Giovanni S.A.S. Partita IVA:04063800728  
ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI SAS Partita IVA:05142270726  
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO Partita IVA:01012400725  
GISAL COSTRUZIONI S.R.L. Partita IVA:05328940720  
SANTOVITO MICHELE Partita IVA:01142720729  
Flaan s.r.l. Partita IVA:07610730728  
TERLIZZI SRL Partita IVA:06325090725  
CAPORALE S.R.L. Partita IVA:06182760725  
EDIM S.R.L. Partita IVA:06562950722  
CO.GE.CA. SRL Partita IVA:06854140727  
MATARRESE COSTRUZIONI SRL Partita IVA:07036480726  
Italiascavi ed Ecologia s.r.l. Partita IVA:02444660738  
CO.MAS S.R.L.S. Partita IVA:07904110728  
S.M. EDILIZIA SRL Partita IVA:03551740727  
LOPRIENO GROUP SNC DI LOPRIENO SAVERIO & C. Partita IVA:06560210723  
ACCA COSTRUZIONI SRL Partita IVA:02259950745  
EFFAR SRL Partita IVA:07540150724  
LM IMPIANTI S.R.L. Partita IVA:06272850725  
DIELLE COSTRUZIONI S.R.L. Partita IVA: 06495790724  
LA.FER.AL. EXPO S.A.S. DI GREGORIO ANTONIO & C. Partita IVA:07121430727  
CORVINO COSTRUZIONI S.A.S Partita IVA:03118030612  
Edil San & Global Services S.r.l. Partita IVA:05838160728  
LA NUOVA IMPRESA EDILE CRESCENTE SRL Partita IVA:05137770722  
FRALLONARDO GROUP Srl Partita IVA:02429600741  
Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni Partita IVA:04623200724  
SOCEA DI CORVINO PASQUALE Partita IVA:03380470611  
MEDIL SRL Partita IVA:07640380726  
CATALDI RESTAURI E COSRUZIONI SRL Partita IVA:07817350726  
PELUSO COSTRUZIONI SRL Partita IVA:02287060699  
Impresa DE PASCALI PANTALEO Partita IVA:00518650759  
de.re.co.srl Partita IVA:04006600714  
CO.BA. S.R.L. Partita IVA:01690610769  
L.V.M. COSTRUZIONI SNC Partita IVA:05872350722  
MARIANI NICOLA Partita IVA:04964690723  
FERRULLI SALVATORE Partita IVA:04239070727





NEW ROAD S.R.L. Partita IVA:07983201216  
ACQUAFREDDA COSTRUZIONI SRL Partita IVA:05600260722  
DE BENEDITTIS PIETRO srl In Sigla (D.B. srl) Partita IVA:03206540712  
Universal Export Srl Partita IVA:02074110749  
Alta appalti & servizi srl Partita IVA:14888961001  
EfficienzaEnergia spa Partita IVA:04390080754  
TANCREDI RESTAURI SRL Partita IVA:07538190724  
EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L. Partita IVA:05024680729  
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. Partita IVA:05791980724  
Favullo Domenico ed Eredi S.A.S. di Favullo Mariateresa & C Partita IVA:08209960726  
VIRA S.R.L. Partita IVA:07388620721  
LUISI GREGORIO & C. snc Partita IVA:02567730722  
GE.ST.IM. S.R.L. Partita IVA:06111000722  
TOSCANO COSTRUZIONI SRL Partita IVA:06453160720  
EDILIMPIANTI DI BORZACCHIELLO LUIGI Partita IVA:02397660610  
FLUIDOTECNICA SRL Partita IVA:05880100721  
TOSCANO GEOM.NICOLA Partita IVA:03207350723  
Elettricisti San Giuseppe - societa' cooperativa Partita IVA:00419790720

- le sedute di gara si sono tenute nei giorni 7/10/19, 8/10/19, 9/10/19, 12/10/19, 14/10/19, 15/10/19, 16/10/19, 17/10/19, 18/10/19, 22/10/19, 23/10/19, 24/10/19, 26/10/19, 28/10/19, 29/10/19, 30/10/19, 5/11/19, 15/11/19, 18/11/19;
- il Seggio di gara ha ammesso tutti gli operatori economici concorrenti, ad eccezione della ECAS s.r.l. di Massafra (TA), per l'assoluta genericità del contratto di avvalimento prodotto in gara dal medesimo operatore economico, da ritenersi nullo, in quanto non reca la specificazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria, condizione prescritta, a pena di nullità del contratto, dall'art. 89 co. 1, ultimo periodo, del d.lgs. 50/2016;
- la ECAS s.r.l., a mezzo del proprio legale avv. Vissia Martino, ha presentato istanza di annullamento del provvedimento di esclusione;
- in riscontro all'istanza della Ecas s.r.l., con nota del 05/11/2019 a firma del Direttore Generale, il Seggio ha comunicato di non ritenere sussistenti gli estremi per rivedere la propria decisione, ribadendo l'assoluta genericità del contratto di avvalimento prodotto in gara dall'operatore economico, da ritenersi -pertanto- nullo, in quanto non reca la specificazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria, prescritta, per l'appunto, a pena di nullità, dall'art. 89 co. 1, ultimo periodo, del d.lgs. 50/2016;
- concluse le operazioni di gara e calcolata la soglia di anomalia, pari al 32,12689%, sono state escluse automaticamente le seguenti imprese:  
I.G. COSTRUZIONI s.r.l.  
CORVINO COSTRUZIONI S.A.S.  
MEDIL SRL  
NORD COSTRUZIONI GENERALI SRL  
SOCEA DI CORVINO PASUQALE  
ELEDIL SRL  
Edil San & Global Services S.r.l.



GLORIOSO EDIL IMPIANTI SRL  
NEW ROAD S.R.L.  
PERSIA NICOLANGELO  
COSTRUZIONI VULPIO S.r.l.  
EDIL CALIA SRL  
EfficienzaEnergia spa  
Italiascavi ed Ecologia s.r.l.  
FLUIDOTECNICA SRL  
TECNODATA di Fiorella Nicola  
LFM S.R.L.  
L.V.M. COSTRUZIONI SNC  
LACOGUIT SRL  
IMPRESA RESTA SRL  
GISAL COSTRUZIONI S.R.L.  
GIUFRA SRLS  
forleo srl unipersonale  
MI.RO COSTRUZIONI S.R.L.  
SANTOVITO MICHELE  
FAP SRL  
EDIM S.R.L.  
DI GREGORIO S.N.C.  
ITI COSTRUZIONI SRL  
LEONARDO EDILIZIA  
impresa achille liseno  
TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.  
AEDILES SRL  
Modomec Ecoambiente  
IMPRESUD S.R.L.  
VIRA S.R.L.  
CAPORALE S.R.L.  
CASA IDEA S.R.L.  
LE. GA. S. r. l.  
RGN COSTRUZIONI SRL  
S.M. EDILIZIA SRL  
imca srl  
EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L.  
DMF COSTRUZIONI SRL  
EDILIMPIANTI DI BORZACCHIELLO  
Flaan s.r.l.  
FRALLONARDO GROUP Srl  
C.R.F. Costruzioni S.r.l.  
DIDACO SRL  
TSE IMPIANTI srl  
TERLIZZI SRL  
Altamura Onofrio & figli s.n.c.  
GE.ST.IM. S.R.L.  
elettricisti san giuseppe – soc. coop.  
S.M. COSTRUZIONI GENERALI  
Costruttori Qualificati S.r.l.  
MARIANI NICOLA



- sono risultate classificate prime in graduatoria – tra le offerte non anomale – quelle provenienti dai seguenti operatori economici, i quali hanno proposto il medesimo ribasso, pari al 32,12%:  
Carlo Rinaldi Impianti s.r.l.  
D'Avanzo Giuseppe & C. s.n.c.  
Signoredil s.r.l.
- il disciplinare di gara prescriveva che nella formulazione dell'offerta gli operatori economici si limitassero alla seconda cifra decimale (e, su tale base, il Seggio non ha preso in considerazione gli ulteriori decimali indicati da alcuni offerenti, tra i quali la Signoredil s.r.l., che ha proposto un ribasso pari al 32,123%);
- in ragione della richiamata previsione disciplinare, il Seggio ha ritenuto di non poter gestire la su descritta situazione di parità attraverso il subprocedimento di miglioramento dell'offerta di cui all'art. 77 R.D. 827/1924, in quanto, nella fattispecie, il miglioramento minimo possibile, concretizzandosi nell'aumento di un'unità del secondo decimale, avrebbe determinato il superamento della soglia di anomalia e, conseguentemente, ha disposto un sorteggio pubblico tra i suddetti tre nominativi, al fine di individuare l'aggiudicatario;

Visto che:

- in data 22/11/2019 si è proceduto al citato sorteggio, il cui esito è il seguente:  
1° estratto D'Avanzo Giuseppe & C. s.n.c.;  
2° estratto Signoredil s.r.l.  
3° estratto Carlo Rinaldi Impianti s.r.l.;
- il RUP, nel corpo del verbale di sorteggio, ha proposto l'aggiudicazione della procedura in favore della D'Avanzo Giuseppe & C. s.n.c., corrente in Andria alla Via Custoza n. 38;
- il C.d.A. nel corso dell'adunanza del 20/11/2019 ha autorizzato il Direttore Generale ad adottare il presente provvedimento;

Visti i verbali di gara del 7/10/19, 8/10/19, 9/10/19, 12/10/19, 14/10/19, 15/10/19, 16/10/19, 17/10/19, 18/10/19, 22/10/19, 23/10/19, 24/10/19, 26/10/19, 28/10/19, 29/10/19, 30/10/19, 5/11/19, 15/11/19, 18/11/19 ed il verbale di sorteggio del 22/11/19, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto, altresì, l'art. 47 del L.D. n. 34 del 30/4/2019, convertito con la L. n. 58 del 28/6/2019 (c.d. decreto crescita);

DETERMINA



1. approvare l'elenco degli ammessi alla procedura di gara, nonché l'esclusione della ECAS s.r.l. per le motivazioni riportate in narrativa;
2. confermare l'esclusione delle offerte degli operatori economici sotto riportati, ai sensi dell'art. 97 co. 8 del d.lgs. 50/2016, in quanto superiori alla soglia di anomalia:

I.G. COSTRUZIONI s.r.l.  
CORVINO COSTRUZIONI S.A.S.  
MEDIL SRL  
NORD COSTRUZIONI GENERALI SRL  
SOCEA DI CORVINO PASUQALE  
ELEDIL SRL  
Edil San & Global Services S.r.l.  
GLORIOSO EDIL IMPIANTI SRL  
NEW ROAD S.R.L.  
PERSIA NICOLANGELO  
COSTRUZIONI VULPIO S.r.l.  
EDIL CALIA SRL  
EfficienzaEnergia spa  
Italiascavi ed Ecologia s.r.l.  
FLUIDOTECNICA SRL  
TECNODATA di Fiorella Nicola  
LFM S.R.L.  
L.V.M. COSTRUZIONI SNC  
LACOGUIT SRL  
IMPRESA RESTA SRL  
GISAL COSTRUZIONI S.R.L.  
GIUFRA SRLS  
forleo srl unipersonale  
MI.RO COSTRUZIONI S.R.L.  
SANTOVITO MICHELE  
FAP SRL  
EDIM S.R.L.  
DI GREGORIO S.N.C.  
ITI COSTRUZIONI SRL  
LEONARDO EDILIZIA  
impresa achille liseno  
TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.  
AEDILES SRL  
Modomec Ecoambiente  
IMPRESUD S.R.L.  
VIRA S.R.L.  
CAPORALE S.R.L.  
CASA IDEA S.R.L.  
LE. GA. S. r. l.  
RGN COSTRUZIONI SRL  
S.M. EDILIZIA SRL  
imca srl  
EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L.  
DMF COSTRUZIONI SRL



EDILIMPIANTI DI BORZACCHIELLO

Flaan s.r.l.

FRALLONARDO GROUP Srl

C.R.F. Costruzioni S.r.l.

DIDACO SRL

TSE IMPIANTI srl

TERLIZZI SRL

Altamura Onofrio & figli s.n.c.

GE.ST.IM. S.R.L.

elettricisti san giuseppe – soc. coop.

S.M. COSTRUZIONI GENERALI

Costruttori Qualificati S.r.l.

MARIANI NICOLA

3. per l'effetto, aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione di pavimentazione di un'area scoperta adibita a zona depositi, demolizione di un fabbricato (in passato destinato ad abitazione del custode) e relativo ripristino dell'area e costruzione di un fabbricato da destinare a deposito alla D'Avanzo Giuseppe & C. s.n.c., corrente in Andria alla Via Custoza n. 38, per l'importo – a corpo – di €221.126,72 oltre IVA, a cui vanno aggiunti € 8.802,91 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, derivante dall'applicazione del ribasso del 32,12% sull'i.b.a.;
4. disporre ogni eventuale adempimento connesso agli obblighi discendenti dall'art. 47 del L.D. n. 34 del 30/4/2019, convertito con la L. n. 58 del 28/6/2019;
5. trasmettere il presente atto alla Sezione Appalti per i conseguenti adempimenti;
6. trasmettere la presente determinazione al C.d.A. per la conseguente ratifica.

Bari, 27 novembre 2019

IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Vito Donato Bisceglia

PER AUTORIZZAZIONE  
IL PRESIDENTE  
prof. ing. Nicola Costantino